

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 4574/19.02.2025

Proiect

H O T Ă R Ă R E
privind dezmembrarea unor imobile, proprietatea publică a municipiului Fălticeni
conform planurilor cu propunerile de dezmembrare

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de domnul prof. Gheorghe - Cătălin Coman, primarul municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 4573/19.02.2025;

În temeiul prevederilor Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă dezmembrarea corpului de proprietate în suprafață de **3000 m.p.**, proprietatea publică a Municipiului Fălticeni, situat pe str.Izvor, f.n., înscris în Cartea Funciară nr. 35942 – UAT Fălticeni, în două corpuri de proprietate, conform planului de amplasament și delimitare cu propunerea de dezmembrare prevăzut în anexa nr. 1, respectiv:

1. un corp de proprietate cu suprafața S1 = **2.740 m.p**
2. un corp de proprietate cu suprafața S2 = **260 m.p.**

Art.2. Se aprobă dezmembrarea corpului de proprietate în suprafață de **940 m.p.**, proprietatea publică a Municipiului Fălticeni, situat pe str.Izvor, f.n., înscris în Cartea Funciară nr. 33220 – UAT Fălticeni, în două corpuri de proprietate, conform planului de amplasament și delimitare cu propunerea de dezmembrare prevăzut în anexa nr. 2, respectiv:

1. un corp de proprietate cu suprafața S1 = **800 m.p**
2. un corp de proprietate cu suprafața S2 = **140 m.p.**

Art.3. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Compartimentului administrarea/gestionarea domeniul public/privat și Serviciului juridic din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni.

INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI
Serviciul Juridic
Nr. 4575/19.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unor imobile, proprietatea publică a municipiului Fălticeni conform planurilor cu propunerile de dezmembrare

Strada Izvor, proprietate publică a municipiului Fălticeni este înscrisă în Cartea Funciară nr. 39438-UAT Fălticeni. Întrucât configurația fizică a străzii în zona bazarului nu corespunde cu configurația din planul de amplasament și delimitare al bunului imobil din evidențele de cadastru, deoarece parte din bazar este intabulat pe configurația străzii, se impune corectarea configurației în două etape:

În prima etapă se vor dezmembra terenurilor proprietate publică a municipiului Fălticeni pe care este amplasat bazarul, înscrise în Cărțile funciare nr. 35942 - în suprafața de 3000mp și nr. 33220 - în suprafața de 940mp, fiecare în două noi corpuri de proprietate conform planurilor de amplasament cu propunerile de dezmembrare, după cum urmează:

- a.** Corpul de proprietate cu numărul cadastral 35942, înscris în Cartea Funciară nr. 35942 în suprafață de 3000mp, situat în municipiul Fălticeni, strada Izvor f.n., în două noi corpuri de proprietate
 - un corp de proprietate cu suprafața de 2740mp (lot1)
 - un corp de proprietate cu suprafața de 260mp (lot 2)
- b.** Corpul de proprietate cu numărul cadastral 33220, înscris în Cartea Funciară nr. 33220 în suprafață de 940mp, situat în municipiul Fălticeni, strada Izvor f.n., în două noi corpuri de proprietate
 - un corp de proprietate cu suprafața de 800mp (lot 1)
 - un corp de proprietate cu suprafața de 140mp (lot 2)

A doua etapă, în vederea corectării cadastrale a zonei, presupune comasarea străzii Izvor, înscrisă în Cartea Funciară nr. 39428, în suprafață de 2454 m.p, cu loturile (2) în suprafață de 260 mp respectiv 140 mp, rezultate în urma dezmembrărilor, urmând ca strada Izvor să aibă suprafața de 2854 mp, care se va realiza după finalizarea dezmembrărilor.

Față de cele prezentate mai sus, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre ***privind dezmembrare unor imobile proprietate publică a Municipiului Fălticeni conform planurilor cu propunerile de dezmembrare :***

- Corpul de proprietate cu numărul cadastral 35942, înscris în Cartea Funciară nr. 35942 în suprafață de 3000mp, situat în municipiul Fălticeni, strada Izvor f.n., în două noi corpuri de proprietate
 - un corp de proprietate cu suprafața de 2740mp (lot1)
 - un corp de proprietate cu suprafața de 260mp (lot 2)
- Corpul de proprietate cu numărul cadastral 33220, înscris în Cartea Funciară nr. 33220 în suprafață de 940mp, situat în municipiul Fălticeni, strada Izvor f.n., în două noi corpuri de proprietate
 - un corp de proprietate cu suprafața de 800mp (lot 1)
 - un corp de proprietate cu suprafața de 140mp (lot 2)

Șef Serv. juridic
Consilier juridic, Dumitru – Sergiu Dumitriu

Compartiment inventariere/gestionare domeniul public/privat,
Ing. Valeria Hărmănescu

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR
Nr. 4573/19.02.2025

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unor imobile proprietate publică a Municipiului Fălticeni conform planurilor cu propunerile de dezmembrare

Întrucât configurația cadastrală a străzii Izvor nu corespunde cu configurația fizică a acesteia, în vederea înscrierii corecte în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară se impun două etape:

1. în prima etapă se vor dezmembra terenurilor proprietate publică a municipiului Fălticeni pe care este amplasat bazarul, înscrise în Cărțile funciare nr. 35942 - în suprafața de 3000mp și nr. 33220 - în suprafața de 940mp, fiecare în două noi corpuri de proprietate conform planurilor de amplasament cu propunerile de dezmembrare
2. în a doua etapă, se va realiza comasarea străzii Izvor, înscrisă în Cartea Funciară nr. 39428, în suprafață de 2454mp, cu loturile (2) în suprafață de 260mp respectiv 140mp, rezultate în urma dezmembrărilor urmând ca strada Izvor să aibă suprafața de 2854mp.

Față de cele prezentate mai sus, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre ***privind dezmembrarea unor imobile proprietate publică a Municipiului Fălticeni conform planurilor cu propunerile de dezmembrare*** în trei noi corpuri de proprietate , după cum urmează:

- Corpul de proprietate cu numărul cadastral 35942, înscris în Cartea Funciară nr. 35942 în suprafață de 3000mp, situat în municipiul Fălticeni, strada Izvor f.n., în două noi corpuri de proprietate
 - un corp de proprietate cu suprafața de 2740mp (lot1)
 - un corp de proprietate cu suprafața de 260mp (lot 2)
- Corpul de proprietate cu numărul cadastral 33220, înscris în Cartea Funciară nr. 33220 în suprafață de 940mp, situat în municipiul Fălticeni, strada Izvor f.n., în două noi corpuri de proprietate
 - un corp de proprietate cu suprafața de 800mp (lot 1)
 - un corp de proprietate cu suprafața de 140mp (lot 2)

INITIATOR,
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman